

# ДОГОВОР №

## оказания услуг

г. Москва

«   » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Независимая строительная техническая экспертиза оценка и консалтинг» (ООО «Экспертиза и консалтинг»)** в лице Генерального директора Романова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гр-н(ка) \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании ГК РФ, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по проведению **строительно-технической экспертизы на предмет**

**(далее – Услуги) по адресу:** \_\_\_\_\_

**(далее Объект)**, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом оказанные Исполнителем Услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 По окончании оказания Услуг Исполнитель передает Заказчику Заключение эксперта в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе, соответствующий по форме требованиям Гражданского процессуального кодекса РФ от 14.11.2002 г. № 138-ФЗ, статья 86.

1.3 Исполнитель приступает к оказанию Услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора и завершает их оказание не позднее, чем через \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента окончания диагностических мероприятий на Объекте и получения всей необходимой документации. В случае нарушения Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате, согласно п. 3.3. настоящего Договора, либо срока исполнения обязательства по предоставлению документации, согласно п. 2.3.1. Договора, сроки оказания Услуг Исполнителем автоматически переносятся на весь период такой просрочки.

1.4 Услуги по настоящему Договору считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком после подписания Исполнителем и Заказчиком Акта об оказании услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. оказать Заказчику Услуги надлежащего качества в полном объеме в согласованные сроки, указанные в пункте 1.3. настоящего Договора;
- 2.1.2. выехать на Объект в согласованную с Заказчиком дату и время для проведения обследования Объекта;
- 2.1.3. в период действия настоящего Договора предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе оказания Услуг;
- 2.1.4. обеспечивать сохранность документации, переданной Заказчиком;
- 2.1.5. незамедлительно сообщать Заказчику о невозможности оказания услуг вследствие обстоятельств, препятствующих проведению объективной экспертизы и/или оценки;
- 2.1.6. по окончании оказания Услуг предоставить Заказчику Акт об оказании услуг по Договору с приложением Заключения эксперта.

- 2.2. **Исполнитель вправе:**
- 2.2.1. получать от Заказчика информацию и документацию, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору;
  - 2.2.2. приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае не предоставления Заказчиком запрашиваемой информации и документации;
  - 2.2.3. по согласованию с Заказчиком привлекать сторонние организации для выполнения части работ по данному Договору.
- 2.3. **Заказчик обязан:**
- 2.3.1. в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать Исполнителю необходимую для оказания Услуг документацию (при ее наличии);
  - 2.3.2. обеспечить доступ Исполнителя на Объект в согласованную с Заказчиком дату и время для проведения Исполнителем обследования Объекта;
  - 2.3.3. произвести приемку и оплату надлежащим образом оказанных Исполнителем Услуг в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.4. **Заказчик вправе:**
- 2.4.1. в период действия настоящего Договора проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в его деятельность;
  - 2.4.2. представлять Исполнителю замечания по полноте и/или качеству оказываемых Услуг, предусмотренных настоящим Договором, требовать безвозмездного устранения выявленных недостатков Услуг.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается в соответствии с частью 2 Главы 26.2 НК РФ.
- 3.2. В случае существенного увеличения объема выполняемых работ, размер вознаграждения Исполнителя, указанный в п.3.1. настоящего Договора, подлежит пересмотру по Дополнительному соглашению, заключаемому между Заказчиком и Исполнителем.
- 3.3. Оплата Услуг Исполнителя производится Заказчиком в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на основании счета Исполнителя.
- 3.4. Оплата Услуг Исполнителя производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо наличным расчётом.
- 3.5. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.
- 4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон и при наличии к тому оснований, которые Стороны сочтут достаточными для расторжения Договора либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, при невыполнении одной из Сторон своих обязательств.
- 4.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора. В этом случае полученный Исполнителем аванс возврату не подлежит.

4.5. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую Сторону не менее, чем за 2 рабочих дня по адресу, указанному в Договоре.

## **5. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

5.1. Заключение эксперта передается Исполнителем Заказчику в сроки, согласованные Сторонами в п. 1.3. настоящего Договора, по Акту об оказании услуг (далее – Акт), подписываемому Исполнителем и направляемому Заказчику в 2 (двух) экземплярах. Одновременно с предоставлением Акта Исполнитель передает Заказчику Заключение эксперта и возвращает документацию Заказчика, полученную Исполнителем для исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.2. Заказчик обязан принять оказанные Исполнителем Услуги (Заключение эксперта) и подписать представленный Исполнителем Акт при отсутствии замечаний к оказанным Услугам в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Акта от Исполнителя. При наличии замечаний к оказанным Услугам Заказчик в указанный срок направляет Исполнителю мотивированный письменный отказ от подписания Акта с перечнем замечаний, недостатков и сроков их устранения. В случае отсутствия аргументированного отказа от подписания Акта со стороны Заказчика в течение 14 календарных дней с момента получения Акта, Акт считается подписанным.

5.3. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика приемка Услуг производится в порядке, установленном настоящей статьёй.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

6.1. Стороны обязуются не использовать какую-либо информацию, полученную от другой Стороны, в целях, не предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Не является нарушением обязательств раскрытие Сторонами конфиденциальной информации при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, когда это требуется действующим законодательством РФ и когда Стороны предварительно в письменной форме выразили согласие на раскрытие конфиденциальной информации.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая возможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

7.2. Исполнитель отвечает за качество выполненных работ в размере своего вознаграждения.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В случае возникновения каких-либо споров, разногласий или требований по причине настоящего Договора или в связи с настоящим Договором (в связи со значением, действительностью, толкованием, исполнением или нарушением такового), Стороны приложат все разумные усилия для мирного урегулирования такого спора, разногласия или требования.

8.2. В случае если Стороны не достигнут мирного урегулирования любого спора, разногласия или требования, возникших по причине настоящего Договора или в связи с настоящим Договором, в течение 20 (Двадцать) дней с момента его возникновения, то спор подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены либо дополнены по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются взаимно обязывающими только в том случае, если они оформлены в соответствующем документе и подписаны надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Настоящий Договор подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:**

**ООО «Экспертиза и консалтинг»**  
ИНН 9729206253  
КПП 771001001  
Юридический адрес: 123001, г. Москва,  
ул. Большая Садовая, д. 3, стр. 8, офис 8  
Фактический адрес: 123001, г. Москва,  
ул. Большая Садовая, д. 3, стр. 8, офис 8  
р/с 40702810901400011324  
в АЛЬФА-БАНК (АО)  
кор/с 30101810200000000593  
БИК 044525593  
ОГРН 5177746371083  
Тел.: 8 (495) 411-65-38

**Заказчик:**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_/Романов Ю.А./  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.